

1. Pytanie 1. W nawiązaniu do pozycji 8 i 9 przedmiaru robót, dotyczących zastosowania okładzin z płyt dźwiękochłonnych (lamelowych HDF oraz perforowanych CDF), zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie:

- a. wymaganych parametrów technicznych płyt dźwiękochłonnych, w szczególności:
 - współczynnika pochłaniania dźwięku (np. α_w lub NRC),
 - klasy reakcji na ogień,
 - grubości, budowy i sposobu montażu,
 - wymaganego koloru / wykończenia estetycznego płyt,
- b. docelowych parametrów akustycznych sali konferencyjnej, jakie Zamawiający zamierza uzyskać po wykonaniu robót, w szczególności:
 - wymaganego czasu pogłosu (RT) w funkcji częstotliwości,
 - ewentualnych wymagań dotyczących zrozumiałości mowy.

Zastosowanie samych płyt dźwiękochłonnych, bez określenia ich parametrów technicznych oraz bez wskazania wymaganych efektów akustycznych w pomieszczeniu, nie gwarantuje osiągnięcia określonej jakości akustycznej sali, a dobór materiałów w takim zakresie ma charakter projektowy. Zgodnie z: § 326 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zasadami wiedzy technicznej oraz normami dotyczącymi akustyki pomieszczeń (np. PN-EN ISO 3382), opis przedmiotu zamówienia powinien jednoznacznie określać wymagane parametry techniczno-użytkowe albo wymagany efekt końcowy, umożliwiając porównywalne i jednoznaczne skalkulowanie ofert. Brak powyższych informacji uniemożliwia rzetelną wycenę robót i może prowadzić do nieporównywalności ofert.

Okładziny dźwiękochłonne mają odpowiadać parametrom określonym w PN-EN 13501-1:2019.

2. Pytanie 2. W nawiązaniu do pozycji 10, 11, 12 przedmiaru robót, dotyczącej wykonania posadzki z wykładzin dywanowych w sali obrad, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie:

- wymaganych parametrów technicznych i użytkowych wykładziny dywanowej, w szczególności:
 - typu wykładziny (obiektowa / pętelkowa / welurowa / płytki dywanowe),
 - klasy użytkowej (np. wg PN-EN 1307),
 - odporności na ścieranie i intensywność użytkowania,
 - właściwości antypoślizgowych,
 - odporności na zabrudzenia i łatwości czyszczenia,
 - klasy reakcji na ogień,
 - właściwości akustycznych (jeżeli mają znaczenie dla funkcji sali),
 - wymaganej kolorystyki lub wytycznych estetycznych (kolor, wzór, dopuszczalne odcienie),
- wymagań dotyczących warstw towarzyszących, w tym: rodzaju i grubości warstw wygładzających, rodzaju kleju, sposobu wykończenia przy ścianach i progach.

Wykładziny dywanowe stosowane w obiektach użyteczności publicznej charakteryzują się bardzo zróżnicowanymi parametrami technicznymi, użytkowymi i estetycznymi, które mają istotny wpływ zarówno na trwałość posadzki, jak i na koszt realizacji. Brak określenia powyższych parametrów powoduje, że przedmiot zamówienia w tym zakresie nie jest opisany w sposób jednoznaczny, co uniemożliwia rzetelne porównanie ofert i prawidłową kalkulację ceny.

Wykładzina tekstylna - dywanowa zgodna z EN 1307:2014 oraz EN 14041

3. **Pytanie 3.** W nawiązaniu do pozycji 13 przedmiaru robót, dotyczącej wykonania sufitu podwieszanego z płyt z włókien mineralnych, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie:
- wymaganych parametrów technicznych płyt sufitowych, w szczególności:
 - rodzaju płyt (np. kasetonowe),
 - wymiarów i grubości,
 - klasy reakcji na ogień,
 - parametrów akustycznych (np. współczynnik pochłaniania dźwięku α_w),
 - odporności na wilgoć (jeżeli wymagana),
 - dopuszczalnego producenta lub parametrów równoważności,
 - wymagań estetycznych, w tym:
 - kolorystyki płyt,
 - rodzaju krawędzi (np. prosta, fazowana, ukryta),
 - wymagań konstrukcyjnych i montażowych, w szczególności:
 - systemu zawieszenia,
 - wysokości podwieszenia sufitu,
 - dopuszczalnych tolerancji i sposobu wykończenia przy ścianach,
 - wymagań funkcjonalnych, w tym:
 - integracji z instalacją oświetleniową, oprawami awaryjnymi oraz innymi instalacjami prowadzonymi w przestrzeni międzysufitowej.

Sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych występują w bardzo szerokim zakresie rozwiązań technicznych i estetycznych, znacząco różniących się ceną oraz parametrami użytkowymi. Brak jednoznacznego określenia wymaganych parametrów technicznych i estetycznych powoduje, że przedmiot zamówienia w tym zakresie nie jest opisany w sposób umożliwiający porównywalną i rzetelną kalkulację ofert.

Sufit akustyczny podwieszany zgodny z normą EN13964:2014

4. **Pytanie 4.** W nawiązaniu do pozycji 14 przedmiaru robót, dotyczącej dostawy i montażu skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia poprzez jednoznaczne określenie:
- rozwiązań funkcjonalnych i geometrycznych drzwi, w szczególności:
 - czy drzwi mają być jednoskrzydłowe czy dwuskrzydłowe (oraz które skrzydło czynne),
 - wymaganej szerokości światła przejścia,
 - wymiarów skrzydeł i ościeżnic,

- sposobu otwierania (lewe/prawe, kierunek otwierania),
- b. wymagań technicznych drzwi, w szczególności:
 - wymaganej odporności ogniowej (jeżeli jest wymagana),
 - ewentualnej dymoszczelności,
 - wymaganych parametrów akustycznych (izolacyjność akustyczna),
 - klasy wytrzymałości i intensywności użytkowania,
- c. wymagań materiałowych i wykończeniowych, w tym:
 - rodzaju skrzydła (płytowe / pełne),
 - materiały wykonania
 - rodzaju ościeżnicy,
 - kolorystyki i wykończenia powierzchni,
 - rodzaju okuć i klamek,
- d. wymagań związanych z dostępnością, w szczególności:
 - dostosowania drzwi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
 - spełnienia wymagań dotyczących budynków użyteczności publicznej.

Stolarka drzwiowa stanowi wyrób budowlany o bardzo zróżnicowanych parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych, które w istotny sposób wpływają na cenę oraz sposób wykonania zamówienia. Brak jednoznacznego określenia powyższych wymagań powoduje, że przedmiot zamówienia w tym zakresie nie jest opisany w sposób umożliwiający rzetelną kalkulację ceny i porównanie ofert.

Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe, rama z drewna klejonego, płyta drewniana lub z materiału drewnopochodnego, wykończona formiem jak panele okładzinowe dźwiękoszczelne. Wymiary w świetle muru: 250x210. Rozmiar drzwi dopasować do istniejącego otworu. Izolacyjność akustyczna $R_w < 42\text{dB}$ wg PN-87/B-02151/03 i D 40, D 35 wg PN-B-02151-3:1999 KLASA MECHANICZNA 3 – wg PN-EN 1192:2001

5. Pytanie 5. W nawiązaniu do pozycji 17–19 przedmiaru robót, dotyczących robót elektrycznych i montażowych, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

- a. Pozycje 17–18 (rozliczenie jako „kpl.”):
 Prosimy o wskazanie dokumentacji technicznej (projektu wykonawczego, rysunków, schematów lub zestawień), na podstawie której Zamawiający określił zakres robót ujętych w pozycjach 17 i 18 jako komplet.
 Brak jest projektu instalacji elektrycznej i instalacji LAN, który umożliwiłby:
 - określenie długości tras kablowych,
 - liczby punktów,
 - zakresu demontażu istniejących instalacji,
 - zakresu robót towarzyszących.
 W związku z powyższym prosimy o załączenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę do określenia zakresu robót.
- b. Pozycja 19 – kołki kotwiące M10 (10 szt.):
 Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Zamawiający określił ilość 10 szt. kołków kotwiących M10, w sytuacji gdy dokumentacja nie zawiera:
 - rysunków tras korytek kablowych,
 - schematów konstrukcji wsporczych,
 - lokalizacji punktów mocowania.

Bez dokumentacji technicznej nie jest możliwe zweryfikowanie ani ilości, ani rozstawu elementów kotwiących, co uniemożliwia rzetelną kalkulację ceny. Przedmiar robót powinien wynikać z dokumentacji technicznej określającej zakres, ilości i sposób wykonania robót. Wskazanie ilości elementów montażowych bez przedstawienia dokumentacji, z której te ilości wynikają, powoduje brak możliwości weryfikacji przedmiaru oraz przenosi ryzyko projektowe na Wykonawcę.

Do przetargu został przedstawiony przedmiar szacunkowy. Nie powstał projekt związany z tym zadaniem, więc Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem obiektu, Wykonawca sam musi zaproponować rozwiązania techniczne do akceptacji Inwestora i inspektora nadzoru. Przedstawione rozwiązania muszą spełniać obowiązujące przepisy i proponować atestowane materiały.

6. Pytanie 6. W nawiązaniu do pozycji 22–24 przedmiaru robót, dotyczących dostawy i montażu opraw oświetleniowych podstawowych oraz awaryjnych, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia w następującym zakresie:

- a. Pozycja 22 – oprawy oświetleniowe LED RGBW:
- prosimy o wskazanie wymaganych parametrów technicznych opraw, w szczególności:
- strumienia świetlnego,
 - temperatury barwowej / zakresu RGBW,
 - mocy,
 - wskaźnika oddawania barw (CRI),
 - stopnia ochrony IP,
 - rodzaju i sposobu sterowania (np. DALI, DMX, sterowanie lokalne),

prosimy o wyjaśnienie sposobu montażu opraw, gdyż w dokumentacji:

- wskazano montaż dostropowy,
 - jednocześnie przewidziano wykonanie sufitu podwieszanego (poz. 13), co może stanowić sprzeczność techniczną i ma istotny wpływ na dobór opraw oraz zakres robót montażowych.
- b. Pozycja 23 – oprawy awaryjne „podtynkowe”:
- Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający:
- wymaga opraw podtynkowych czy natynkowych,
 - oraz o potwierdzenie, czy przewidywana konstrukcja ścian i sufitów umożliwia montaż opraw awaryjnych w wersji podtynkowej.

Jednocześnie prosimy o wskazanie szczegółowych parametrów technicznych tych opraw, w tym:

- rodzaju pracy (awaryjna / ewakuacyjna),
 - wymaganej autonomii,
 - sposobu zasilania i testowania.
- c. Pozycja 24 – oprawy ewakuacyjne:
- Prosimy o uzupełnienie opisu poprzez wskazanie:
- parametrów technicznych opraw,
 - wymaganej wielkości i rodzaju piktogramów,
 - sposobu montażu (natynkowy / sufitowy / zwieszany),
 - zgodności z obowiązującymi wymaganiami dla oświetlenia ewakuacyjnego.

Oprawy oświetleniowe, zarówno podstawowe, jak i awaryjne, występują w bardzo szerokim zakresie rozwiązań technicznych, różniących się parametrami użytkowymi, sposobem montażu oraz ceną. Brak jednoznacznego określenia parametrów technicznych oraz niespójność zapisów dotyczących sposobu montażu uniemożliwiają rzetelną kalkulację ofert i mogą prowadzić do rozbieżności interpretacyjnych na etapie realizacji zamówienia.

Oprawy mają spełniać wymagania - pkt. 1.02 załącznika do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z 2010 r., Nr 85, poz. 553 i z 2018 r., poz. 984)

7. Pytanie 7. W nawiązaniu do pozycji 25–35 przedmiaru robót, dotyczących wykonania instalacji elektrycznej (przewody, osprzęt, trasy kablowe, bruzdy, pomiary), zwracamy się z prośbą o:

- załączenie schematu instalacji elektrycznej oraz projektu (rysunków technicznych) umożliwiających:
- wytyczenie tras kablowych,
- określenie lokalizacji punktów elektrycznych i osprzętu,
- weryfikację długości przewodów ujętych w przedmiarze,
- jednoznaczne określenie zakresu robót objętych poszczególnymi pozycjami.
- Uzasadnienie:
W obecnej dokumentacji brak jest projektu instalacji elektrycznej lub schematów, z których wynikałyby:
- przebieg tras kablowych,
- liczba i lokalizacja punktów,
- sposób prowadzenia przewodów (w bruzdach, w korytkach, nad sufitem podwieszanym),
- podstawy do przyjęcia ilości robót wskazanych w przedmiarze.

Bez powyższej dokumentacji nie jest możliwe wykonanie robót i rzetelne wyliczenie wartości robót ani zweryfikowanie poprawności ilości ujętych w przedmiarze, co uniemożliwia porównywalną i jednoznaczną kalkulację ofert.

Do przetargu został przedstawiony przedmiar szacunkowy. Nie powstał projekt związany z tym zadaniem, więc Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem obiektu, Wykonawca sam musi zaproponować rozwiązania techniczne do akceptacji Inwestora i inspektora nadzoru. Przedstawione rozwiązania muszą spełniać obowiązujące przepisy i proponować atestowane materiały.

8. Pytanie 8. W nawiązaniu do pozycji 38 przedmiaru robót, dotyczącej dostawy i montażu monitora 98", zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia poprzez jednoznaczne określenie wymagań technicznych oraz funkcjonalnych urządzenia, które Zamawiający zamierza zastosować. Zapis „Videowall 98”” ma charakter funkcjonalno-marketingowy i nie identyfikuje jednoznacznie rodzaju ani klasy technicznej urządzenia. Jednocześnie wskazujemy, że klasyczny videowall jest rozwiązaniem składającym się z kilku połączonych ekranów, a nie z pojedynczego monitora o przekątnej 98", co powoduje niejednoznaczność opisu przedmiotu zamówienia.

Na podstawie obecnego zapisu nie jest możliwe jednoznaczne ustalenie, czy Zamawiający oczekuje:

- telewizora konsumenckiego,
- czy profesjonalnego monitora wielkoformatowego (digital signage),

które różnią się zasadniczo przeznaczeniem, parametrami technicznymi, trwałością oraz ceną.

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie co najmniej następujących wymagań technicznych urządzenia:

- minimalnej jasności ekranu (cd/m^2),
- wymaganego trybu pracy (np. 16/7, 24/7),
- rodzaju matrycy (np. VA / IPS lub równoważnej),
- minimalnego kontrastu,
- obsługiwanej rozdzielczości i częstotliwości odświeżania,
- wymaganych interfejsów sygnałowych (np. HDMI, DisplayPort, LAN),
- funkcji sieciowych i zarządzania,
- wymagań dotyczących trwałości i przeznaczenia urządzenia do pracy w obiekcie użyteczności publicznej.

Jednocześnie prosimy o jednoznaczne określenie oczekiwanego efektu użytkowego, tj.:

- do jakich celów monitor ma być wykorzystywany (prezentacje, transmisje, wideokonferencje, praca ciągła),
- czy urządzenie ma pełnić funkcję elementu systemu AV o charakterze profesjonalnym,
- czy wymagane jest dostosowanie monitora do długotrwałej, intensywnej eksploatacji.

Brak jednoznacznego określenia zarówno parametrów technicznych urządzenia, jak i oczekiwanego efektu użytkowego powoduje, że przedmiot zamówienia w tym zakresie nie jest opisany w sposób umożliwiający rzetelną kalkulację ceny oraz porównanie ofert, w szczególności przy kryterium oceny ofert opartym wyłącznie na cenie. Obecny zapis pozostawia nadmierną swobodę interpretacyjną i przenosi ryzyko doboru rozwiązania na Wykonawcę.

profesjonalny monitor wielkoformatowy (digital signage)98", Wykonawca sam musi zaproponować rozwiązania techniczne do akceptacji Inwestora i inspektora nadzoru. Przedstawione rozwiązania muszą spełniać obowiązujące przepisy i proponować atestowane materiały.,

9. Pytanie 9. W nawiązaniu do pozycji 39 przedmiaru robót, dotyczącej dostawy i montażu systemu do wideokonferencji, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia poprzez jednoznaczne określenie zakresu systemu, jego parametrów technicznych, wymagań jakościowych oraz sposobu integracji z pozostałymi elementami instalacji AV.

Obecny zapis ma charakter wyłącznie ogólny i nie pozwala na ustalenie, jakie elementy faktycznie wchodzi w skład systemu do wideokonferencji ani jakie parametry użytkowe Zamawiający oczekuje uzyskać.

- a. W związku z powyższym prosimy o wskazanie co najmniej:
- Zakresu systemu (elementy składowe):
 - liczby i rodzaju kamer,
 - rodzaju i liczby mikrofonów (stacjonarne / sufitowe / bezprzewodowe),

- sposobu realizacji toru audio (mikser, procesor DSP, integracja z zestawem mikrofonów konferencyjnych),
 - urządzeń kodujących / dekodujących sygnał,
 - urządzeń sterujących.
- b. Wymagań technicznych systemu:
- obsługiwanych rozdzielczości (Full HD / 4K) i liczby klatek na sekundę,
 - kąta widzenia kamer, zoomu, sposobu śledzenia mówcy,
 - jakości dźwięku (pasmo przenoszenia, redukcja szumów, echo cancellation),
 - obsługiwanych standardów transmisji i protokołów,
 - kompatybilności z powszechnie stosowanymi platformami wideokonferencyjnymi.
- c. Wymagań funkcjonalnych i jakościowych:
- przeznaczenia systemu (spotkania lokalne, transmisje hybrydowe, wideokonferencje wielopunktowe),
 - liczby jednoczesnych uczestników,
 - oczekiwanego poziomu jakości obrazu i dźwięku,
 - sposobu sterowania systemem (manualne / automatyczne / zintegrowane).
- d. Integracji z pozostałymi elementami AV:
- sposobu połączenia systemu z monitorem 98",
 - integracji z zestawem mikrofonów konferencyjnych,
 - integracji z szafą rack i zasilaniem UPS.
- e. Dokumentacji technicznej:
- prosimy o załączenie schematu połączeń systemu wideokonferencyjnego,
 - oraz rysunków / schematów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu robót i wycenę systemu.

System do wideokonferencji stanowi złożone rozwiązanie techniczne, którego parametry, zakres funkcjonalny oraz sposób integracji z pozostałymi instalacjami mają zasadniczy wpływ na cenę oraz końcową jakość użytkową. Brak jednoznacznego określenia powyższych wymagań powoduje, że przedmiot zamówienia w tym zakresie nie jest opisany w sposób umożliwiający rzetelną i porównywalną kalkulację ofert.

Do przetargu został przedstawiony przedmiar szacunkowy. Nie powstał projekt związany z tym zadaniem, więc Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem obiektu. Wykonawca sam musi zaproponować rozwiązania techniczne do akceptacji Inwestora i inspektora nadzoru. Przedstawione rozwiązania muszą spełniać obowiązujące przepisy i proponować atestowane materiały.

10. Pytanie 10. W nawiązaniu do pozycji 40 przedmiaru robót, dotyczącej dostawy laptopa do realizacji obrazu i dźwięku wraz z oprogramowaniem, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia poprzez jednoznaczne określenie wymagań sprzętowych oraz programowych, jakie Zamawiający oczekuje spełnić.

Obecny zapis nie zawiera żadnych parametrów technicznych ani funkcjonalnych, co uniemożliwia ustalenie klasy urządzenia, jego przeznaczenia oraz zakresu oprogramowania.

W związku z powyższym prosimy o wskazanie co najmniej:

- a. Wymagań sprzętowych laptopa:
 - minimalnej klasy procesora,
 - minimalnej ilości pamięci RAM,
 - rodzaju i pojemności dysku,
 - parametrów karty graficznej,
 - liczby i rodzaju portów (HDMI, USB, LAN, audio),
 - wymagań dotyczących mobilności i trwałości (praca ciągła, zastosowanie profesjonalne),
 - systemu operacyjnego.
- b. Wymagań dotyczących oprogramowania:
 - rodzaju i przeznaczenia oprogramowania (np. do realizacji wideokonferencji, miksowania obrazu i dźwięku, streamingu),
 - zakresu funkcjonalnego oprogramowania,
 - wymagań licencyjnych (licencja wieczysta / czasowa),
 - liczby stanowisk i użytkowników,
 - kompatybilności z pozostałymi elementami systemu AV.
- c. Wymagań jakościowych i użytkowych:
 - przeznaczenia laptopa w kontekście funkcji sali konferencyjnej,
 - oczekiwanego poziomu niezawodności i stabilności pracy,
 - wymagań dotyczących integracji z systemem wideokonferencyjnym, kamerami oraz monitorem.

Laptop wraz z oprogramowaniem stanowi integralny i kluczowy element systemu AV, od którego zależy jakość i stabilność realizacji obrazu i dźwięku. Brak jednoznacznego określenia wymagań sprzętowych oraz programowych powoduje, że przedmiot zamówienia w tym zakresie nie jest opisany w sposób umożliwiający rzetelną wycenę oraz porównanie ofert, a także przenosi na Wykonawcę odpowiedzialność za dobór rozwiązań o charakterze projektowym.

Do przetargu został przedstawiony przedmiar szacunkowy. Nie powstał projekt związany z tym zadaniem, więc Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem obiektu, Wykonawca sam musi zaproponować rozwiązania techniczne do akceptacji Inwestora i inspektora nadzoru. Przedstawione rozwiązania muszą spełniać obowiązujące przepisy i proponować atestowane materiały.

11. Pytanie 11. W nawiązaniu do pozycji 43–44 przedmiaru robót, dotyczących okablowania systemu AV, akcesoriów montażowych oraz prac instalacyjnych, uruchomieniowych i szkoleniowych, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zakresu przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający rzetelną kalkulację tych pozycji.

Pomimo wskazania, że pozycje te mają charakter „kalkulacji własnej” i są rozliczane jako komplet, brak jest dokumentacji technicznej, która pozwalałaby określić: zakres i przebieg okablowania systemu AV, liczbę i rodzaj połączeń sygnałowych oraz

zasilających, ilość i rodzaj niezbędnych akcesoriów montażowych, rzeczywisty nakład robocizny związany z montażem, konfiguracją i uruchomieniem systemu.

W związku z powyższym prosimy o:

- załączenie schematów połączeń systemu AV,
- przedstawienie specyfikacji technicznej systemu, obejmującej wszystkie elementy składowe,
- wskazanie, czy Zamawiający dysponuje projektem technicznym systemu AV, który stanowił podstawę do ujęcia tych pozycji w przedmiarze.

Prawidłowa kalkulacja robót objętych pozycjami 43–44 wymaga znajomości zakresu technicznego systemu AV oraz ilości i rodzaju robót do wykonania. Brak schematów, specyfikacji i projektu technicznego powoduje, że przedmiot zamówienia w tym zakresie nie jest opisany w sposób umożliwiający jednoznaczną i porównywalną wycenę, a odpowiedzialność za określenie zakresu prac o charakterze projektowym zostaje przeniesiona na Wykonawcę.

Do przetargu został przedstawiony przedmiar szacunkowy. Nie powstał projekt związany z tym zadaniem, więc Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem obiektu, Wykonawca sam musi proponować rozwiązania techniczne do akceptacji Inwestora i inspektora nadzoru. Przedstawione rozwiązania muszą spełniać obowiązujące przepisy i proponować atestowane materiały.

Na zakończenie pragniemy wskazać, że mamy świadomość, iż przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a tym samym Zamawiającego nie obowiązują w tym przypadku w szczególności: obowiązek publikowania dokumentacji projektowej lub technicznej, obowiązek publikowania pytań i odpowiedzi, obowiązek udostępniania projektu budowlanego lub wykonawczego, formalne procedury wyjaśnień opisu przedmiotu zamówienia przewidziane w ustawie PZP.

Jednocześnie należy podkreślić, że Zamawiający, jako jednostka sektora finansów publicznych, wydatkuje środki publiczne i podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, zasadom celowości, gospodarności i rzetelności wydatkowania środków publicznych oraz kontroli właściwych organów. W tym kontekście Zamawiający ponosi ryzyko oraz konsekwencje w sytuacji, gdy: opis przedmiotu zamówienia jest niejednoznaczny lub niekompletny, nie umożliwia porównywalnej kalkulacji ofert, przenosi na Wykonawcę odpowiedzialność projektową bez jednoznacznego określenia zakresu i parametrów zamówienia.

Powyższe może skutkować zarzutem nierzetelnego przygotowania postępowania, braku podstaw do porównania ofert oraz ryzykiem niegospodarności, w szczególności w sytuacji, gdy jedynym kryterium oceny ofert jest cena (100%).

Mając na uwadze powyższe, wskazujemy, że Zamawiający nie ma obowiązku publikowania dokumentacji projektowej, jednak ciąży na nim obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wystarczający, tak aby umożliwić Wykonawcom: prawidłowe zrozumienie zakresu zamówienia, rzetelne oszacowanie ilości robót i dostaw,

prawidłowe skalkulowanie ceny ofertowej. Obowiązek jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia nie wynika w tym trybie z ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz z ustawy o finansach publicznych oraz zasad racjonalnego i gospodarnego wydatkowania środków publicznych

W naszej ocenie opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót w obecnym brzmieniu, zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, nie umożliwiają prawidłowego i jednoznacznego skalkulowania ceny ofertowej.

W związku z powyższym wnosimy o:

- zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego prawidłowo doprecyzowanego opisu przedmiotu zamówienia,
- zamieszczenie prawidłowo wykonanego przedmiaru robót, opartego na jednoznacznie określonym zakresie rzeczowym i technicznym zamówienia.

Z ostrożności wskazujemy, że wybór przez Zamawiającego formuły prowadzenia postępowania bez udostępnienia dokumentacji projektowej lub technicznej (schematów, rysunków, zestawień i specyfikacji) nie jest co do zasady zakazany, jednak w takim przypadku Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność oraz ryzyko skutków braku tej dokumentacji, w szczególności w zakresie jednoznaczności zakresu zamówienia i możliwości porównywalnego skalkulowania ofert.

Zwracamy uwagę, że opis przedmiotu zamówienia powinien eliminować niepewność wykonawców co do oczekiwań Zamawiającego i zapewniać im informacje niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty – co znajduje potwierdzenie zarówno w publikacjach i stanowiskach Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych dotyczących reguł opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku pozostawienia opisu na poziomie ogólnikowym (bez parametrów, zakresu, schematów i danych ilościowych), Wykonawca jest zmuszony przyjąć do kalkulacji własne założenia i dobrać rozwiązania w praktyce „w ramach” lakonicznego opisu. W konsekwencji, przy braku jednoznacznych wymagań i punktu odniesienia w dokumentacji, Zamawiający może mieć ograniczoną podstawę do formułowania zastrzeżeń na etapie realizacji i odbioru co do doboru materiałów/urządzeń, o ile zastosowane rozwiązania mieszczą się w minimalnym, nieostrym opisie przedstawionym w dokumentach postępowania.

Powyższe znajduje odzwierciedlenie również w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej, w którym wskazywano, że wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i sposób opisu przedmiotu zamówienia ujęty w tej dokumentacji, a prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Mając na uwadze, że Zamawiający wydatkuje środki publiczne, niejednoznaczny opis przedmiotu zamówienia generuje ryzyko nieporównywalności ofert oraz ryzyko niegospodarności w rozumieniu zasad dokonywania wydatków publicznych (w tym art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych), co bywa również akcentowane w praktyce kontroli i wystąpieniach pokontrolnych organów kontroli wydatkowania środków publicznych.

Jednocześnie, mając na uwadze zasadę równego traktowania wykonawców oraz konieczność zapewnienia porównywalności ofert, uprzejmie prosimy o przekazanie wyjaśnień wszystkim potencjalnym wykonawcom lub ich publikację w sposób ogólnie dostępny.